



# COMUNE DI VIADANICA

PROVINCIA DI BERGAMO

**VALORI MINIMI DEI TERRENI DELLE AREE FABBRICABILI AI SOLI FINI DELL' I.M.U.**  
(Approvato con deliberazione di Giunta Com.le n. 24 del 12.06.2012)

INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI		Valore al mq.
Aree libere utilizzabili ai fini edificatori	<b>Zona bassa del paese fino alla Chiesa</b>	€ 100
Aree oggetto di previsioni insediative consolidate		€ 100
Ambiti già oggetto di pianificazione attuativa in corso		€ 100
Ambiti soggetti a riqualificazione dell'esistente con interventi di riconversione		€ 100
Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali a densità medio bassa		€ 80
Comparti urbani residenziali a piccole unità mono o plurifamiliari interne a singoli lotti		€ 80
Comparti edificati con situazione insediativa e di destinazione disomogenea		€ 80
* Comparti urbani conseguenti all'accoglimento di osservazioni specifiche		€ 80*

INSEDIAMENTI PER LE ATTIVITA' ECONOMICHE		Valore al mq.
Tessuti insediativi produttivi esistenti confermati	<b>Sull'intero territorio Comunale</b>	€ 100
Tessuti insediativi produttivi di completamento soggetti a pianificazione unitaria		€ 100
Ambito di trasformazione produttivo ATP		€ 80

INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI		Valore al mq.
Aree libere utilizzabili ai fini edificatori	<b>Zona alta del paese dalla Chiesa fino a Lerano compreso Sorti e Finaletto</b>	€ 80
Aree oggetto di previsioni insediative consolidate		€ 80
Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali a densità medio bassa		€ 60
Comparti urbani residenziali a piccole unità mono o plurifamiliari interne a singoli lotti		€ 60
Comparti edificati con situazione insediativa e di destinazione disomogenea		€ 60
* Comparti urbani conseguenti all'accoglimento di osservazioni specifiche		€ 60*
Ambito di trasformazione residenziale ATR 1		€ 40
Ambito di trasformazione residenziale ATR 2		€ 40
Ambito di trasformazione residenziale ATR 3		€ 40

\* IL valore va calcolato sulla superficie virtuale di terreno edificabile necessaria per realizzare la SLP assegnata.

IL SINDACO  
F.to Vegini Angelo



# **COMUNE DI VIADANICA**

PROVINCIA DI BERGAMO

---