

INFORMATIVA - TASI 2014

Tributo Servizi Indivisibili

SCADENZE DI VERSAMENTO

Comune di Viadanica

Per ABITAZIONE PRINCIPALE e RELATIVE PERTINENZE

- VERSAMENTO ACCONTO 50% ENTRO IL 16 OTTOBRE 2014
- VERSAMENTO SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2014

Per Immobili di categoria D

- VERSAMENTO ACCONTO 50% ENTRO IL 16 OTTOBRE 2014
- VERSAMENTO SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2014

N.B. il versamento TASI deve essere effettuato nei termini individuati dall'articolo 9, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23, e pertanto in [auto-liquidazione](#) da parte del soggetto passivo, come per IMU.



Le Delibere, le Aliquote ed i Regolamenti Comunali sono consultabili on-line dal seguente link:
<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC/sceltaregione.htm>

Tutte le restanti informazioni, programmi di calcolo, informative, modulistica, dichiarazioni, modello F/24 per versamento e materiale di approfondimento in materia IUC sono consultabili on-line dal seguente link:

<http://www.comune.viadanica.bg.it>

ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI 2014

Fattispecie Immobiliare o tipologia imponibile	Aliquota per mille ‰
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, non classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.	2,00
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.	2,00
Immobili ricadenti nella categoria catastale D.	1,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale ricadenti nella categoria catastale D	1,00

PERCENTUALE DA IMPUTARE ALL'UTILIZZATORE NON TITOLARE DI DIRITTI REALI SULL'IMMOBILE PARI AL 10%

CALCOLO TASI



RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE DEL 5%	APPLICAZIONE DEL MOLTIPLICATORE PER DETERMINARE LA BASE IMPONIBILE	APPLICAZIONE ALIQUOTA TASI STABILITA DAL COMUNE PER CALCOLARE LA TASI LORDA ANNUA	APPLICAZIONE QUOTA DI POSSESSO E DETRAZIONE PER CALCOLARE L'IMPORTO TASI DA VERSARE
Passaggio 1	Passaggio 2	Passaggio 3	Passaggio 4	Passaggio 5
<p>Prendiamo la Rendita Catastale riportata nella Visura Catastale aggiornata</p> <p>esempio : R.C. € 500 Categoria A/2</p>	<p>Rivalutiamo la rendita catastale del 5 %</p> <p>calcolo da effettuare :</p> <p>$(500 \times 5 / 100) + 500 = \underline{\underline{\text{€ } 525}}$</p>	<p>Calcoliamo ora la base imponibile moltiplicando la rendita catastale rivalutata, derivante dal passaggio 2 (nel caso € 525), per uno dei moltiplicatori sotto riportati, diversi per categoria catastale</p> <p>calcolo da effettuare</p> <p>525×160 (cat. A/2) = <u>€ 84.000</u></p>	<p>Applichiamo ora l'aliquota TASI deliberata dal Comune moltiplicando la Base Imponibile, derivante dal passaggio 3, per l'Aliquota TASI</p> <p>Esempio : Aliquota 2 per mille</p> <p>calcolo da effettuare $\text{€ } 84.000 \times 0,002 = \underline{\underline{\text{€ } 168,00}}$</p>	<p>Applichiamo ora la percentuale di possesso e la detrazione, partendo dall'importo della TASI lorda come derivante da passaggio 4</p> <p>Esempio : € 168,00</p> <p>- Possessori e Occupanti n.2 (moglie e marito) - Quota di <u>possesso 50% ciascuno</u></p> <p>calcolo da effettuare $\text{€ } 168,00 \times 50\% \text{ possesso} = \text{€ } 84,00$</p> <p>IMPOSTA DA VERSARE = € 84,00</p>

MOLTIPLICATORI PER CATEGORIA CATASTALE DEL FABBRICATO DA UTILIZZARE NELLO SCHEMA DI CALCOLO TASI SOPRA INDICATO

Gruppo A (escluso A/10) e Cat. C/2 – C/6 – C/7	Gruppo D escluso D/5	Cat. D/5
X 160	X 65	X 80

CHI DEVE VERSARE IL TRIBUTO - TASI

CHI **POSSIEDE o DETIENE** a qualsiasi titolo fabbricati, compresa abitazione principale, ed aree edificabili.

DEFINIZIONE DI ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

E

DICHIARAZIONE TASI

DEFINIZIONE DI ABITAZIONE PRINCIPALE	PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE	<p>Art.13, comma 2 D.L. 201/2011 - Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p>
DICHIARAZIONE TASI	Entro il 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.	<p>I soggetti passivi dei tributi presentano la dichiarazione entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.</p> <p>Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti.</p> <p>La dichiarazione, redatta su modello messo a disposizione dal comune, ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verificano modificazioni dei dati dichiarati da cui consegua un diverso ammontare del tributo; in tal caso, la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le predette modificazioni. Al fine di acquisire le informazioni riguardanti la toponomastica e la numerazione civica interna ed esterna di ciascun comune, nella dichiarazione delle unità immobiliari a destinazione ordinaria devono essere obbligatoriamente indicati i dati catastali, il numero civico di ubicazione dell'immobile e il numero dell'interno, ove esistente.</p> <p>Ai fini della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU.</p>

CODICE COMUNE VERSAMENTO MODELLO F24	
VIADANICA	L827

CODICI TRIBUTO TASI VERSAMENTO MODELLO F24	
DESCRIZIONE TRIBUTO	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3959
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3961