



COMUNE DI VIADANICA

PROVINCIA DI BERGAMO

VALORI MINIMI DEI TERRENI DELLE AREE FABBRICABILI AI SOLI FINI DELL' I.M.U.
(Approvato con deliberazione di Giunta Com.le n. 24 del 12.06.2012)

INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI		Valore al mq.
Aree libere utilizzabili ai fini edificatori	Zona bassa del paese fino alla Chiesa	€ 100
Aree oggetto di previsioni insediative consolidate		€ 100
Ambiti già oggetto di pianificazione attuativa in corso		€ 100
Ambiti soggetti a riqualificazione dell'esistente con interventi di riconversione		€ 100
Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali a densità medio bassa		€ 80
Comparti urbani residenziali a piccole unità mono o plurifamiliari interne a singoli lotti		€ 80
Comparti edificati con situazione insediativa e di destinazione disomogenea		€ 80
* Comparti urbani conseguenti all'accoglimento di osservazioni specifiche		€ 80*

INSEDIAMENTI PER LE ATTIVITA' ECONOMICHE		Valore al mq.
Tessuti insediativi produttivi esistenti confermati	Sull'intero territorio Comunale	€ 100
Tessuti insediativi produttivi di completamento soggetti a pianificazione unitaria		€ 100
Ambito di trasformazione produttivo ATP		€ 80

INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI		Valore al mq.
Aree libere utilizzabili ai fini edificatori	Zona alta del paese dalla Chiesa fino a Lerano compreso Sorti e Finaletto	€ 80
Aree oggetto di previsioni insediative consolidate		€ 80
Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali a densità medio bassa		€ 60
Comparti urbani residenziali a piccole unità mono o plurifamiliari interne a singoli lotti		€ 60
Comparti edificati con situazione insediativa e di destinazione disomogenea		€ 60
* Comparti urbani conseguenti all'accoglimento di osservazioni specifiche		€ 60*
Ambito di trasformazione residenziale ATR 1		€ 40
Ambito di trasformazione residenziale ATR 2		€ 40
Ambito di trasformazione residenziale ATR 3		€ 40

* IL valore va calcolato sulla superficie virtuale di terreno edificabile necessaria per realizzare la SLP assegnata.

IL SINDACO
F.to Vegini Angelo



COMUNE DI VIADANICA

PROVINCIA DI BERGAMO
